

UMOWA Nr

Wzór

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim,

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,

ul. gen. George'a Smitha Pattona 8,

15-688 Białystok

reprezentowany przez ... zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone z wyłączeniem Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* ([Dz.U. 2019 poz. 1843](#)) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 22/2018 Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku z dnia 29 czerwca 2018 roku w sprawie zasad przygotowania i prowadzenia przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku postępowań o udzielenie zamówień publicznych pod nazwą: „**Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym: „Dubicze i Istok” – gm. Dubicze Cerkiewne, pow. hajnowski**” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym: „Dubicze i Istok” – gm. Dubicze Cerkiewne, pow. hajnowski, obręby ewidencyjne: Dubicze Cerkiewne, Istok o łącznej powierzchni opracowania 1024 ha.
2. W ramach prac Wykonawca zobowiązuje się sporządzić oddzielny operat szacunkowy dla każdego obrębu ewidencyjnego zawierający:
 - 1) Mapę wydzieleni drzewostanów wykonaną na kopiach map dostarczonych przez Zamawiającego
 - 2) Obliczenie wartości kompleksów taksacyjnych wydzieleni drzewostanów w przeliczeniu na 1 ha, bez rozliczenia wartości w działkach ewidencyjnych.
 - 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w posiedzeniach komisji powołanej zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 t.j. ze zm.) rozpatrującej ewentualne zastrzeżenia do przeprowadzonego szacunku drzewostanów.
 - 4) Numeryczne opracowanie wydzieleni drzewostanów w formacie DXF, SHP lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Szczegółowy wykaz przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości tj. posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z działem V rozdz. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) w związku z wykonywaniem czynności opisanych w art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 908 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa:
 - 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 poz. 908 t.j. ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 poz. 6 ze zm.),

- 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.),
- 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.),

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.09.2020 r.**
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przekaze Wykonawcy mapy z naniesionym zasięgiem występowania drzewostanów, będących przedmiotem szacunku.
3. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w operacie szacunkowym stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się w formie pisemnej w terminie 7 dni do zastrzeżeń i pytań przekazanych przez Zamawiającego. Termin jest wiążący także w przypadku konieczności dokonania poprawy operatu szacunkowego.
4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona poprawek błędnie i operat nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 10 dni i zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 pkt 2 naliczyć karę umowną.

§5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia treści przedmiotu umowy do wglądu i sporządzania z niego notatek i odpisów:
 - 1) Stronom postępowania, osobie której interesu prawnego dotyczy treść operatu i jest to uzasadnione ważnym interesem tej strony,
 - 2) W przypadku innym niż określony w pkt 1 na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 908 t.j. ze zm.) oraz w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w komisji, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 3) dotyczącej szacunku drzewostanu oraz udzielenia wszelkich wyjaśnień w formie ustnej bądź pisemnej we wszystkich sprawach spornych (wnioski, skargi, zastrzeżenia itp.) dotyczących przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
2. O terminie posiedzenia komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, telefonicznie bądź drogą elektroniczną w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem posiedzenia Komisji.

§ 7

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie złotych:) w tym kwota netto w wysokościzł (słownie złotych:.....) wraz z podatkiem VAT % w wysokościzł (słownie złotych:).
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 8

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po jej zakończeniu i dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazać właściciela rachunku) Nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zasadami podzielonej płatności wraz z podpisanym protokołem odbioru przez przedstawicieli stron umowy.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona na:
Nabywca: Województwo Podlaskie,
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1,
15-888 Białystok,
NIP: 542-25-42-016,
Odbiorca: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,
ul. gen. George'a Smitha Pattona 8,
15-688 Białystok.
5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia przyjęcia operatu szacunkowego przez Zamawiającego.
2. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nieterminowe poprawienie wadliwie sporządzonego operatu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na sporządzenie lub poprawienie operatu.
 - 2) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§12

1. Administratorem danych osobowych jest Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. gen. George'a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok.

Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. gen. George'a Smitha Pattona 8, 15-688 Białystok lub drogą e-mailową pod adresem: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@wbg.wrotapodlasia.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych odbywa się w celu określonym niniejszą umową.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych, a jeżeli musiałyby to nastąpić, to tylko na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Dane będą przetwarzane przez okres 5 lat od roku następnego, w którym było przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich nie podanie spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada pisemny wniosek Zamawiającemu o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, na co najmniej 5 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
3. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami z wykonania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: