

Białystok, dnia 30.01.2018 r.

Sprawa Nr: WBG.AO.272.02.2018

Województwo Podlaskie,

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,

ul. Gen. F. Kleeberga 20

15-691 Białystok

tel./fax. 85 662 36 46

Strona internetowa: www.wbg.wrotapodlasia.pl

Adres e-mail: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

KATEGORIA: USŁUGI

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku. Postępowanie prowadzone z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 ze zm.)* na:

Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu leśnego na obiektach scaleniowych: „Twarogi i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki, „Miodusy i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

mgr inż. Anna Rakieć



art. 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Województwo Podlaskie,

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,

ul. Gen. F. Kleeberga 20

15-691 Białystok

tel./fax. 85 662 36 46

Strona internetowa: www.wbg.wrotapodlasia.pl

Adres e-mail: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl

art. 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiektach scaleniowych „Twarogi i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki, „Miodusy i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki według poniższej specyfikacji:

L.p.	Obiekt scaleniowy	Obręby ewidencyjne	Przewidywana powierzchnia opracowania (ha)
1.	„Twarogi i inne” gm. Perlejewo, pow. siemiatycki	Olszewo	46,4
		Stare Moczydły	9
		Twarogi Lackie i Ruskie	154,6
		Twarogi Mazury	28,4
		Twarogi Wypychy	4,4
		Razem	242,8
4.	„Miodusy i inne” gm. Perlejewo, pow. siemiatycki	Borzymy	0,5
		Koski Wypychy	27,1
		Miodusy Dworaki	26,5
		Miodusy Innochy	17,2
		Miodusy Pokrzywne	4,5
		Twarogi Trabnica	0,3
		Razem	76,1
Łącznie:			318,9

*Powierzchnię opracowania określono na podstawie zatwierdzonej klasyfikacji gruntów.

W ramach prac należy sporządzić oddzielny operat szacunkowy dla każdego obrębu ewidencyjnego zawierający:

1. Mapę wydzielen drzewostanów wykonaną na kopiach dostarczonych przez Zamawiającego,
2. Obliczenie wartości kompleksów taksacyjnych wydzielen drzewostanów w przeliczeniu na 1 ha, bez rozliczenia wartości w działkach ewidencyjnych.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w posiedzeniach komisji scaleniowej rozpatrującej ewentualne zastrzeżenia do przeprowadzonego szacunku drzewostanów.

Postępowanie zostało podzielone na 2 (dwie) części.

- 1) Część I – obiekt scaleniowy „Twarogi i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki, – powierzchnia opracowania – 242,9 ha;
- 2) Część II – obiekt scaleniowy „Miodusy i inne” - gm. Perlejewo, – powierzchnia opracowania – 76,1 ha;

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wybraną przez Wykonawcę część zamówienia. W formularzu ofertowym należy wskazać cenę jednostkową za 1 ha opracowania oraz cenę będącą iloczynem zryczałtowanej ceny jednostkowej za 1 ha opracowania oraz ilości ha powierzchni objętej opracowaniem.

art. 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają kompetencje bądź uprawnienia do prowadzenia określonej działalności:

1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości tj. posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 poz. 700 ze zm.) w związku z działem V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, określonego w art. 2 niniejszej SIWZ zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa:
 - 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 poz. 700 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 poz. 788),
 - 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.),
 - 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.).

art. 4. INFORMACJA O SPOSOBIE SKŁADANIA OFERT

1. Opakowanie ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzystej i szczelnie zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Należy stosować jedną kopertę lub jedno opakowanie.

Na kopercie należy umieścić adres i oznakowanie według poniższego wzoru:

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Gen. F. Kleeberga 20
15-691 Białystok
OFERTA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego WBG.AO.272.02.2018 na:
Wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu leśnego na obiektach scaleniowych:

„Twarogi i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki, „Miodusy i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki.

UWAGA

Nie otwierać przed 12 lutego 2018 roku, przed godz. 11.00

2. Miejsce i termin składania ofert pisemnych:

- 1) ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 6 – Sekretariat, do dnia: **12.02.2018 roku do godziny 10.00.**
- 2) w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług pocztowych, za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpływu oferty do Sekretariatu Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

UWAGA: Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.

art. 5. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSBU OCENY OFERTY.

L.p.	Kryterium	Ranga
1.	Oferowana cena brutto za poszczególne części zamówienia	100%
	Razem	100%

Sposób obliczania wartości punktowej dla powyższego kryterium:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = R \times \frac{C_n}{C_b}$$

Gdzie:

R – ranga ocenianego kryterium,

C_n – cena najniższa,

C_b – cena badana.

art. 6. WYBÓR OFERTY

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą dla zamówienia na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100%

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym i rozpatrywanym częściom ofert przyznawane będą punkty za ww. kryteria.

§ 1

Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Podstawą do określenia ceny oferty jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w art. 2 SIWZ.
2. Cena zawiera propozycje wynagrodzenia ze wszystkimi jego składnikami – koszty i opłaty związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania zamówienia, a także uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz

- obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT. Ceną oferty jest cena brutto zawarta w Formularzu ofertowym.
 5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zamówienia.
 6. Nie jest dopuszczalne określenie ceny oferty przez zastosowanie rabatów, upustów itp. w stosunku do kwoty „OGÓLEM”.
 7. Ceny podane w formularzu ofertowym należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (od 0,005 w górę).
 8. Jeżeli w toku postępowania nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

§ 2

Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia

1. Wszelkie ceny podane w ofercie i innych dokumentach sporządzanych przez Wykonawcę, muszą być wyrażone w złotych polskich.
2. Wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.), Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Oferta powinna zawierać zaakceptowany wzór umowy, będący załącznikiem do SIWZ.

art. 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania poszczególnych części zamówienia:

- 1) Część I – obiekt scaleniowy „Twarogi i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki, – 31.03.2018 r.
- 2) Część II – obiekt scaleniowy „Miodusy i inne”- gm. Perlejewo, pow. siemiatycki – 31.03.2018 r.

art. 8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

W sprawach technicznych związanych z przedmiotem zamówienia:

Piotr Wróblewski – 85 662 36 46, e-mail: jerzy.szkiładz@wbg.wrotapodlasia.pl

W sprawach dotyczących procedury zamówienia:

Monika Nowacka – 531 055 116, e-mail: monika.nowacka@wrotapodlasia.pl

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. Załącznik Nr 1 - wzór umowy,
2. Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy.