

## UMOWA

### Wzór

zawarta w dniu ..... w Białymstoku pomiędzy:

**Województwem Podlaskim,**

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,

15-888 Białystok,

NIP: 542-25-42-016,

**Zamawiający: Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,**

ul. Gen. F. Kleeberga 20

15-691 Białystok

reprezentowany przez Panią Annę Rakieć – Dyrektora, działającego na mocy Uchwały Nr 66/731/2015 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 31 lipca 2015 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku.

a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Wojewódzkim Biurze Geodezji w Białymstoku, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 ze zm.)* na wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiektach scaleniowych; „Przytulanka i inne”- gm. Mońki, pow. moniecki, „Brzeziny”- gm. Trzcianne, pow. moniecki, „Tarnopol”- gm. Narewka, pow. hajnowski, „Kotłówka i inne”- gm. Narew, pow. hajnowski oraz „Ostrówek”- gm. Suchowola, pow. sokólski, nr postępowania WBG.AO.272.10.2017, dotyczących części ... zamówienia – obiekt scaleniowy: ... zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający powierza wykonanie operatów szacunkowych drzewostanu na obiekcie scaleniowym;
  - 1) .....
2. W ramach prac Wykonawca zobowiązuje się sporządzić oddzielny operat szacunkowy dla każdego obrębu ewidencyjnego zawierający:

- 1) Mapę wydzieleni drzewostanów wykonaną na kopiach dostarczonych przez Zamawiającego
- 2) Obliczenie wartości kompleksów taksacyjnych wydzieleni drzewostanów w przeliczeniu na 1 ha, bez rozliczenia wartości w działkach ewidencyjnych.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udziału w posiedzeniach komisji scaleniowej rozpatrującej ewentualne zastrzeżenia do przeprowadzonego szacunku drzewostanów.
- 3) Szczegółowy wykaz przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i stanowi integralną część umowy.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa:
  - 1) ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014 r., poz.700 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2017 r., poz.788),
  - 3) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
  - 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 207 poz. 2109 ze zm.),

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia.....
2. Wykonawca nie będzie rościł pretensji z tytułu obniżenia obszaru opracowania określonego na podstawie wstępnej analizy zawartej w SIWZ.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przekaze Wykonawcy mapy z naniesionym zasięgiem występowania drzewostanów, będących przedmiotem szacunku.
4. Przedmiot zamówienia, dla każdego obrębu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, powinien być wykonany w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (zapis na płycie CD-ROM).
5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w operacie szacunkowym stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmian regulacji prawnych po dniu podpisania umowy,
  - 2) Zmian teleadresowych określonych w niniejszej umowie.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie obowiązany ustosunkować się w formie pisemnej w terminie 7 dni do zastrzeżeń i pytań przekazanych przez Zamawiającego. Wyżej określony termin jest wiążący w przypadku dokonania poprawy operatu szacunkowego.
4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokonał poprawek błędnie i operat nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odstąpić od umowy i zgodnie z zapisem § 9 ust. 1 pkt b naliczyć karę umowną.

#### §5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia treści przedmiotu umowy do wglądu i sporządzania z niego notatek i odpisów;
  - 1) Stronom postępowania, osobie której interesu prawnego dotyczy treść operatu i jest to uzasadnione ważnym interesem tej strony,
  - 2) W przypadku innym niż określony w pkt 1 na zasadach i w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2014 r., poz.700 ze zm.) oraz w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania odpisu operatu szacunkowego organom i osobom wymienionym w ust. 1 pkt 1 i 2.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się udzielenia w terminie 7 dni wyjaśnień w formie pisemnej we wszystkich sprawach spornych (wnioski, skargi, zastrzeżenia itp.) dotyczących przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

#### § 7

1. Cena jednostkowa za wycenę 1 ha wydziełów drzewostanów w poszczególnych obiektach scaleniovych wynosi netto .....zł (słownie złotych: ..... 00/100), plus podatek VAT ....., brutto ( słownie zł.....) zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie zryczałtowanej ceny jednostkowej wskazanej w ofercie i stanowić będzie iloczyn ilości ha powierzchni objętej opracowaniem w poszczególnych obiektach scaleniovych i ceny brutto określonej w ust. 1.
3. Zamówienie będzie realizowane do wysokości środków budżetowych zabezpieczonych na ten cel. Łączna kwota nie może przekroczyć brutto ..... zł (słownie

złoty): .....) w tym podatek VAT, za wszystkie części zamówienia.

4. W przypadku gdy wysokość podanych środków na realizację przedmiotowego zamówienia ulegnie obniżeniu, nie może to stanowić podstawy do rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, ani do żądania kary umownej czy odszkodowania.
5. Wykonawca nie będzie rościł pretensji z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego pełnego limitu.

## §8

1. Płatność za wykonaną usługę stanowiącą przedmiot umowy, będzie regulowana przelewem na rachunek Wykonawcy o numerze: ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane operaty szacunkowe będzie stanowił protokół odbioru dokumentacji podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac oraz przekaże dokumentację Zamawiającemu, który przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona na:  
**Nabywca:** Województwo Podlaskie,  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,  
15-888 Białystok,  
NIP: 542-25-42-016,  
**Odbiorca:** Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku,  
ul. Gen. F. Kleeberga 20  
15-691 Białystok
5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nieterminowe poprawienie wadliwie sporządzonego operatu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na sporządzenie i poprawienie operatu.
  - 2) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych o Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy wskazany w § 7 ust. 2 umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będą naliczane od wysokości wynagrodzenia za każdy operat szacunkowy oddany po terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy wskazany w § 7 ust. 2 umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

#### **§ 10**

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r. lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w § 7 ust. 3 umowy.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami z wykonania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§14**

Integralną część umowy stanowi:

- Załącznik Nr 1- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

